



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-1257/16-174

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom PRERADA PAPIRA d.o.o. Rijeka, u stečaju, Blažičevo 6/a, OIB: 13737791632, MBS: 040037874, 27. siječnja 2021.,

### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine u visini od 1.495.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/3, šuma, površine 294 m<sup>2</sup>, 4581/4 šuma, površine 66 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2066, k.o. 320072, Puži,
- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/3, šuma, površine 2018 m<sup>2</sup>, 4589/4, šuma, površine 2010 m<sup>2</sup>, 4589/5, šuma, površine 2072 m<sup>2</sup>, 4589/6, šuma, površine 21 m<sup>2</sup>, 4589/7, šuma, površine 910 m<sup>2</sup>, 4589/8, šuma, površine 1759 m<sup>2</sup>, 4589/9, šuma, površine 1453 m<sup>2</sup>, 4589/10, šuma, površine 1923 m<sup>2</sup>, 4589/11, šuma, površine 2000 m<sup>2</sup>, 4589/12, šuma, površine 7 m<sup>2</sup>, 4589/13, šuma, površine 1461 m<sup>2</sup> i 4589/14, šuma, površine 239 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2037, k.o. 320072, Puži.
- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/1, u naravi šuma, površine 2004 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2037, k.o. 320072 Puži,
- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/1, u naravi šuma, površine 318 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/1, oranica, površine 1076 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/2, oranica, površine 89 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/3, oranica, 253 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/4, oranica, 222 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/5, oranica, 11 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/6, oranica, 1098 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 2066, k.o. 320072, Puži,

namiruju se:

1. obračunati troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u ukupnom iznosu od 190.313,60 kn.
2. tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 1.304.687,40 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:

- na žiro račun stečajnog dužnika PRERADA PAPIRA d.o.o. Rijeka, u stečaju, Blažičevo 6/a, OIB: 13737791632, IBAN: HR80 2390 0011 1009 9266 3, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, iznos od 190.313,60 kn,

- na žiro račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6, poziv na broj 51002122, iznos od 1.304.687,40 kn.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1257/16-15 od 23. prosinca 2016. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene u izreci ovog rješenja prodane su u ovom stečajnom postupku, putem elektroničke javne dražbe, za ukupan iznos kupovnine od 1.495.001,00 kn. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1257/16-140 od 18. rujna 2020. nekretnine su dosuđene kupcu SPORTMAR d.o.o. Njivice koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.495.001,00 kn na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi i koju je kupovninu potom uplatio.

Iz iznosa kupovnine ostvarene za navedene nekretnine bilo je potrebno prije svega namiriti troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ (u vezi sa čl. 248. st. 1. SZ-a).

Naime, prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema obračunu stečajne upraviteljice od 19. studenoga 2020. ispravljenom podneskom od 20. studenoga 2020. (stranica 707 do 740 spisa) troškovi koji su izravno teretili unovčene nekretnine odnosili su se na troškove elektroničke javne dražbe u iznosu od ukupno 5.600,00 kn

Troškovi koji neizravno terete predmetne nekretnine, tj. koji ih terete u omjeru koji predstavlja udio konkretnih nekretnina u cjelokupnoj unovčenoj stečajnoj masi dužnika, ulaze troškovi nagrade stečajnoj upraviteljici koja iznosi ukupno 144.956,70 kn, a stečajnoj upraviteljici je odmjerenjena rješenjem od 27. siječnja 2021. (uvećana za doprinose u visini od 7,5 %), troškovi nagrade privremenoj stečajnoj upraviteljici u ukupnom iznosu od 6.450,00 kn te ostale obveze stečajne mase koje čine troškovi knjigovodstvenih usluga u visini od 20.000,00 kn, stvarni troškovi stečajne upraviteljice odmjerenjeni rješenjima suda od 16. studenoga 2020. i 22. ožujka 2017. u ukupnom iznosu od 4.436,45 kn, troškovi arhiviranja dokumentacije s pripadajućim PDV-om u visini od 2.187,50 kn, trošak prekršajnog postupka u iznosu od 200,00 kn, trošak bankovne naknade u iznosu od 1.853,11 kn te iznos od 5.000,00 kn koji je stečajna upraviteljica rezervirala za predvidive troškove postupka (trošak knjigovodstvenih usluga do zaključenja stečaja, trošak daljnjih bankovnih naknada, daljnji trošak stečajnog upravitelja, trošak sudske pristojbe). Dakle, ukupni troškovi koji razmjerno terete prodane nekretnine iznose 185.083,76 kn, dok njihov razmjerni dio koji se izdvaja iz predmetne kupovnine iznosi 99,80 % od navedenog iznosa, tj. 184.713,60 kn jer unovčene nekretnine predstavljaju 99,80 % stečajne mase (1.495.001,00 kn od ukupne stečajne mase vrijednosti 1.497.763,44 kn).

U odnosu na troškove unovčenja napominje se da je ovaj sud u cijelosti prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice o izdvajanju navedenih troškova jer je navedeni prijedlog sastavljen u skladu s odredbom čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a, popraćen je dokumentacijom iz koje proizlazi opravdanost navedenih troškova (stranica 711 do 735 spisa) te ostalim ispravama u

spisu (rješenjima o odmjerenim troškovima stečajnoj upraviteljici i o odmjereoju nagradi u prethodnom i stečajnom postupku), a ni stranke (razlučni vjerovnici) nisu osporili obračun stečajne upraviteljice.

Slijedom navedenog, ukupni troškovi koji terete prodane nekretnine iznose 190.313,60 kn (184.713,60 kn + 5.600,00 kn).

Nadalje, uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za predmetne nekretnine (stranica 66 do 69 spisa) utvrđeno je da je na njima (bilo) uknjiženo pravo zaloga u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u visini od 650.000,00 Eura s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te založno pravo Republike Hrvatske u visini od 249.651,80 kn uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove.

S obzirom na to da je založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb uknjiženo prije založnog prava Republike Hrvatske (Poreze uprave) i to 1. srpnja 2008., H-ABDUCO d.o.o. je u ovom stečajnom postupku razlučni vjerovnik sa svojstvom prvog vjerovnika u prednosnom redu namirenja iz predmetnih nekretnina, a sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16; dalje: OZ).

Dakle, tražbina ovog razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom iznosi 650.000,00 Eura s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, odnosno ukupno 8.050.028,58 kn prema izvratku iz poslovnih knjiga na stranici 771 spisa.

Kako cijena postignuta za prodane nekretnine iznosi 1.495.001,00 kn te uvažavajući okolnost da su od navedenog iznosa izdvojeni troškovi koji terete te nekretnine sukladno odredbi čl. 254. SZ-a u iznosu od 190.313,60 kn, preostao je iznos od 1.304.687,40 kn za namirenje razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi sa čl. 114. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

U Rijeci 27. siječnja 2021.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-8c732**

Kontrolni broj: **04d05-253bd-a403b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.